

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000309)

«19 февраля 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 499-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000309.

Дата и время начала проведения аукциона: «19» февраля 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «19» февраля 2026 года 09:57:22 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:0601001:81, общей площадью 323127 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, земли колхоза «Дружба», вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее – предмет аукциона).

Сведения об участниках аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель Шеньков Сергей Николаевич.
2. Самойлов Евгений Михайлович от имени ИП КФХ Шигина Александра Николаевича по доверенности МЧД от 16.02.2026.
3. Федоров Павел Николаевич от Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 11.07.2024г. реестровый №56/109-н/56-2024-1-1144.
4. Нестеренко Илья Андреевич .
5. Гильфанова Александра Викторовна от Гильфанова Игоря Игоревича по доверенности от 20.01.2026 реестровый №36/136-н/36-2026-1-157.
6. Гильфанов Михаил Игоревич.

Начальная цена предмета аукциона: 33000 (Тридцать три тысячи) рублей. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 24.12.2025 №25-123.

Размер задатка для участия в торгах: 26400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона: -990 (Девятьсот девяносто) рублей.

На заседании «19» февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу проведения аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 19.02.2026 9:59:02

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 65670 рублей (шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят рублей).

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): Самойлов Евгений Михайлович от имени ИП КФХ Шигина Александра Николаевича по доверенности МЧД от 16.02.2026.

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 64680 рублей (шестьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят рублей).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): Индивидуальный предприниматель Шеньков Сергей Николаевич.

Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет: 65670 рублей (шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят рублей).

Количество шагов – 33.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

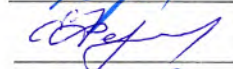
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

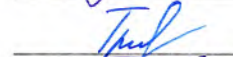
Председатель аукционной комиссии

 Т.В. Вершинина

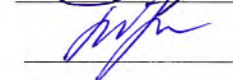
Зам. председателя аукционной комиссии

 Е.В. Федосеева

Члены комиссии:

 Л.А. Трефилова

 Н.В. Старкова

 Е.И. Мельникова